

## **АВТОМАТИЗАЦІЯ РОБОТИ ОСББ ЯК СПОСІБ ПІДВИЩЕННЯ ЕФЕКТИВНОСТІ ЙОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ**

**Якименко А. І.**

*Національний технічний університет  
«Харківський політехнічний інститут»,  
м. Харків*

Протягом останніх років активізувався процес створення об'єднань співвласників багатоквартирного будинку в Україні. ОСББ сприяє підвищенню активності населення щодо управління своєю власністю та більш ефективному використанню ресурсів, а отже економії коштів співвласників будинків [1].

Більш активне інтегрування ОСББ в Україні потребує постійних розвитку і модернізації функціонування об'єднання [2]. Впровадження інформаційних систем стає не тільки наступним кроком в модернізації ОСББ, але й покращить розуміння мети створення та процеси функціонування ОСББ, дозволить також покращити ефективність діяльності об'єднання та досягти більшої гнучкості системи для подальшого розвитку [3]. Введення інформаційних систем дозволяє:

- автоматизувати документообіг;
- позбутися фізичного скликання установчих зборів та заощаджувати час за допомогою введення пропозицій та проведення голосувань в режимі онлайн;
- автоматизувати підрахунок голосів під час прийняття рішень щодо функціонування об'єднання;
- швидко, вчасно та ефективно оголошувати новини об'єднання співвласникам;
- самостійно вносити в систему показники лічильників та сплачувати за комунальні послуги;
- швидко контактувати з іншими співвласниками для розв'язання негайних справ.

За допомогою впровадження інформаційних систем з'являється можливість зменшити штат працівників, покращити узгодженість, з якою співвласники приймають рішення, підвищити швидкість прийняття цих рішень, досягти кращої інформованості мешканців та збільшити ефективність управління.

### **Література:**

1. І. Фогел, М. Зуб, А. Пундор, І. Божик. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку: практичні поради. – Львів, 2011. – 129 с.
2. ОСББ: досвід, виклики, перспективи: матеріали Міжнародної науково-практичної конференції (Тернопіль, 30 січня 2017 року) / ТНТУ ім. І. Пулюя [та ін.]. – Тернопіль : 2017. – 52 с.
3. Г. Когут, В. Литвин, М. Осипчук, Ю. Сабатюк, А. Саук. ОСББ: від створення до розвитку Практичний посібник. – Київ, - 2016. – 91 с.