

ТЕНДЕНЦІЇ ТА ПЕРСПЕКТИВИ НА РИНКУ БУДІВЕЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ В УКРАЇНІ

Мирченко О. О.

*Національний технічний університет
«Харківський політехнічний інститут»,
м. Харків*

Український ринок будматеріалів відчув активний сплеск навесні і восени минулого року. Навіть, незважаючи на знижений коефіцієнт економіки, ми спостерігаємо активні будівельні роботи в містах України не тільки в житловій сфері, але і для комунального господарства, вулиць і доріг. Професійні аналітики великих організацій аналізують поточну ситуацію в будівельній сфері.

У наш час найбільш затребуваний будівельний матеріал – листи гіпсокартону. Унікальність гіпсокартону полягає в тому, що цей матеріал використовується не тільки для будівництва, але і для оздоблювальних робіт. У зв'язку з цим продаж гіпсокартону істотно зросли в 2016-2017 році і продовжують набирати популярність в 2018.

Аналізуючи результати 9-ти місяців минулого року, будівельний ринок України піднявся на 13%, а продаж будівельних матеріалів зросла на 25%. Фактично 60% продажів припадає на великі підприємства, які займаються будівництвом житлових будинків, решта 40% – це невеликі бригади, що займаються ремонтом. Вартість матеріалів для будівництва залежить від ряду факторів: 20% – витрати на енергетичні ресурси (з них 10% – витрати на транспорт), а так як доставка зараз здійснюється і в інші міста, то частка піднімається до 50% [1].

У 2018-му році очікують збереження тих же темпів зростання, як і в 2017-му [2]. Отже, сучасний стан ринку будівельних матеріалів в Україні характеризується збільшенням обсягів виробництва, зростанням цін на будівельну продукцію і нестабільністю економічної ситуації. Спостерігається стійка динаміка зростання експорту над імпортом за основними будівельними матеріалами.

Виявлена структура ринку будівельних матеріалів дозволяє робити подальші висновки про його потенціал, а також про можливі стратегічні рішення кожного його учасника. Перспективи подальших досліджень можуть бути спрямовані на визначення конкретних кількісних і якісних показників, які характеризують стан ринку будівельних матеріалів в Україні.

Література:

1. Огляд ринку будматеріалів в Україні [Електронний ресурс] – Режим доступу: https://bzns.media/news_online/obzor_rynka_stroymaterialov_v_ukraine-362973/
2. Чего ждать от рынка строительных материалов в 2018 г. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://profidom.com.ua/stati/analitika-i-zakony/26046-chego-zhdat-ot-rynka-stroitelnykh-materialov-v-2018-g>