

РОЗВИТОК ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА У РЕГІОНІ В УМОВАХ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЙНИХ ПРОЦЕСІВ

Гелеверя Є.М.

*Харківський національний університет будівництва та архітектури,
м. Харків*

Актуальність представленої доповіді обумовлена необхідністю активізації децентралізаційних процесів в Україні у всіх галузях народного господарства, у т.ч. і в житловому будівництві.

При цьому це стосується не тільки фінансової децентралізації, а й управлінської, організаційної, регуляторної тощо. Такий багатогранний підхід до децентралізаційних процесів відповідає перспективним напрямам наукових досліджень не тільки в галузі економіки, а й державного управління.

Вважаємо, що, насамперед, необхідно визначити етапи стратегічного планування розвитку житлового будівництва в умовах децентралізації на місцевому рівні, представити регіональні індикатори глибини передумов соціально-економічного розвитку житлового будівництва, запропонувати методи, моделі та механізми організаційно-фінансового забезпечення розвитку житлового будівництва у регіоні в умовах децентралізації.

Сьогодні ми маємо безліч особливостей та перешкод економіко-правового, організаційного й соціального характеру, що гальмують процеси децентралізації у житловій сфері, основними з яких ми вважаємо невизначені механізми фінансового забезпечення та недосконала нормативно-правова база.

В епоху інформаційного суспільства особливу роль повинні відігравати регіональні інформаційні ресурси, залучення мережі Інтернет, створення сайтів та громадське обговорення подій у житлово-будівельній сфері місцевих громад, форуми та блоги, використання соціальних мереж тощо, що може і повинне посилити роль громадськості у питаннях регулювання земельних відносин та формування привабливого інвестиційного клімату в житловій сфері.

Система удосконалення існуючої процедури отримання дозволів на будівництво та відновлення житла в умовах децентралізації державного управління в будівельній галузі повинна ґрунтуватися виключно на залученні лише окремих інститутів державної влади на місцевому рівні на передпроектній стадії, стадії розробки та затвердження проектної документації та безпосередньо стадії будівництва житла, що є запорукою сталого розвитку житлово-будівельної галузі у регіонах України та кроком до наближення їх до Європейського рівня життя.