

## **ПРОБЛЕМЫ И ПОДХОДЫ ПОВЫШЕНИЯ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ ОТРАСЛИ.**

**Оленич О.Г., Соколенко В.А.**

*Национальный технический университет  
«Харьковский политехнический институт», г. Харьков*

В контексте проводимых в экономике Украины преобразований проблема реформирования жилищно-коммунального хозяйства (далее – «ЖКХ») в целом и его составной части – водопроводно-канализационного хозяйства, в частности является особо актуальной. Суть её состоит в обеспечении таких условий функционирования предприятий отрасли, при которых достигается согласование векторов интересов государства, поставщиков и потребителей услуг.

Согласно Закону Украины «О местном самоуправлении в Украине», интересы государства представляют местные Советы, которым дано право устанавливать тарифы и контролировать деятельность предприятий отрасли, расположенных на их территории. Ответственность за результаты финансово-хозяйственной деятельности несёт собственник предприятия – поставщика услуг. Потребители заинтересованы в услугах определённого качества и стоимости, потребление которых они в состоянии своевременно оплатить. В этом комплексе социально-экономических интересов проблема обеспечения рентабельной работы поставщиков услуг имеет основополагающее значение. Неоднократно принимаемые программы реформирования отрасли, в результате реализации которых должен был быть осуществлён перевод данного сектора экономики из нерыночного в рыночный, до настоящего момента не достигли своей цели именно по той причине, что так и не были обеспечены условия для рентабельной работы предприятия.

В Украине, основной проблемой на пути к коммунальной реформе, является обеспечение рентабельного функционирования предприятий ЖКХ. Без её решения рыночная трансформация коммунальной сферы на основе приватизации и децентрализации управления отраслью невозможна. Оценка перспективы решения проблемы рентабельной работы предприятий ЖКХ, за счет средств потребителей услуг, является важным аспектом.

Без повышения цен на услуги, добиться рентабельной работы предприятий практически невозможно. Однако и повышение цен на услуги предприятий отрасли в настоящий момент не позволяет достичь данной цели, поскольку без существенного повышения уровня доходов населения решение проблемы рентабельной работы предприятий ЖКХ не является достаточно обоснованным.