

## **ВИЗНАЧЕННЯ ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРУ НАЙМУ (ОРЕНДИ) ЗА ЦИВІЛЬНИМ КОДЕКСОМ УКРАЇНИ**

**Кіорєску О.В.**

*Харківський національний університет внутрішніх справ, м. Харків*

Найбільш поширеним у сфері господарювання договором на користування чужим майном є договір оренди. За договором найму (оренди) наймодавець передає або зобов'язується передати наймачеві майно у користування за плату на певний строк (ч.1 ст.759 ЦК України). Предметом договору найму може бути річ, яка визначена індивідуальними ознаками і яка зберігає свій первісний вигляд при неодноразовому використанні (неспоживна річ), а також майнові права (ст. 760 ЦК України).

Але є деякі вади нормативного закріплення основних положень щодо найму (оренди), які потребують дослідження та коригування.

По-перше, в ч.1 ст.759 ЦК України при визначенні сутності договору найму (оренди) використовується широке тлумачення терміна майно (ст.190 ЦК України), так як законодавець не дає обмежень щодо його складових, таким чином, договір найму (оренди) автоматично мав би включати в свій предмет і майнові обов'язки, що є нелогічним.

По-друге, в ч.1 ст.760 ЦК України вказується лише на можливість передати за договором найму (оренди) одну річ, визначену індивідуальними ознаками і таку, що зберігає свій первісний вигляд при неодноразовому використанні. Постає питання, чи можна за договором оренди передати декілька таких речей? Оскільки майно може складатися як з однієї речі, так і з сукупності речей, доцільно прямо в законі вказувати, що предметом договору найму (оренди) може бути річ або сукупність речей, кожна із яких визначена індивідуальними ознаками. Застосування в цьому випадку міжгалузевого принципу права - дозволено все, що не заборонено законом – дозволяє за договором найму (оренди) передавати не тільки декілька речей, індивідуально визначених, а й маючих родові ознаки тощо. Але відомо, що для надання права використання родових споживчих речей треба застосовувати механізм договору позики, а не оренди (ст. 1046 ЦК України).

По-третє, глава 58 ЦК України містить в 1-му та 5-му параграфах статті з абсолютно однаковими назвами – «Предмет договору найму» (ст. ст. 760 та 798), які за змістом не є тотожними. Тому, гіпотеза ст. 798 ЦК України має містити наступне уточнення: «Предмет договору найму транспортного засобу».