

ВОЗДЕЙСТВИЕ НА РЫНОК ТРУДА РЕГЕНЕРАЦИИ СТАРЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН (BROWNFIELD)

Дабаша Халас Жужанна, Тотне Сита Клара, Хедьи Агнеш

Экономический Факультет, Мишкольцский Университет, Венгрия

В статье речь идет о методах ревитализации, о характеристиках старых промышленных зон, о экономической и социологической литературе на эту тему. Через предоставление конкретного случая, путем отображения социального положения, системы ценностей людей, которые проживают на территории brownfield, рассмотрим каким образом ревитализация этих территорий изменяет поведение жителей на рынке труда. Каким образом на их позицию как работников влияет связь с жильем или жилищным пространством.

Вмешательство в естественные процессы за последние 100-200 лет все больше и больше усиливается, на территории стран Восточной и Центральной Европы с переходной экономикой принудительная индустриализация при социализме и территориальное планирование, которое спорное уже в своей концепции, к настоящему времени создали такое положение, которое требует очень больших изменений. Размер, метод и характер вмешательства несут в себе характеристики отдельных периодов. Различные категории квалифицируются как эстетические, экономически эффективные, различные цели были в 20-х, 70-х годах, на рубеже XX века. В настоящее время мы думаем другим образом о развитии, о качестве окружающих элементов. С ускорением процессов деиндустриализации (в Венгрии после 1989-го года) концепция brownfield, которая первоначально была опубликована в американской специальной литературе, изменилась, обогатилась. Первоначальное ограниченное значение (промышленная или сельскохозяйственная загрязненная территория) было дополнено, таким образом под brownfield понимается такая территория, которая раньше использовалась для промышленных или других целей (или частично используется и сегодня) с низкой эффективностью, заброшенная, бесхозяйственная, амортизированная и грязная. Эти территории без предварительного вмешательства непригодны или трудно используемы. Доля старых промышленных зон в экономике Будапешта характеризуется следующими данными: доля территорий 13%, там находится 5% действующих компаний, 24% сотрудников работает на этих территориях. Методы инвестирования в brownfield за последние двадцать лет изменились. Там где программа была успешной, там была решена двойственность на рынке труда, повысилась экономическая активность, улучшилось экономическое финансовое положение, интерес к вопросам местного значения.