

новых масштабных проектов сотрудничества в сферах, стратегически важных для экономик двух стран – энергетической, транспортной и сельскохозяйственной. Также Украина и Беларусь запланировали активизировать создание совместных предприятий по производству сельскохозяйственной техники. Это, в свою очередь, позволит укрепить отношения двух государств, выйти на новый уровень сотрудничества, привлечь других партнеров для создания долгосрочных проектов, улучшить показатели экспортно-импортных операций.

Фадєєнко В.Ю.

ХІБС УБС НБУ

СТАН ТА ПЕРСПЕКТИВИ ІПОТЕЧНОГО КРЕДИТУВАННЯ В УКРАЇНІ

Іпотечне кредитування відіграє значну роль в економічній системі та соціальній сфері будь-якої розвиненої країни світу. Завдяки впровадженню механізмів іпотеки та іпотечного кредитування можна відчутно поліпшити ситуацію з обмеженістю інвестиційних ресурсів фінансово-кредитної системи, яка істотно впливає на успішний розвиток економіки нашої країни. Саме тому, питання про стан іпотечного кредитування в Україні та перспективи розвитку особливо актуальне.

Протягом 2004–2008 років на іпотечному ринку України можна було спостерігати стабільні темпи економічного зростання, активне кредитування населення в іноземній валюті, величезний попит на нове житло, стрімке зростання цін на нерухомість. Станом на 1 липня 2012 р. обсяг заборгованості за житловим іпотечним портфелем банків України становив 67 млрд. грн.(що приблизно складає 5% від ВВП).

В країні існує ряд проблем, які впливають на тенденції розвитку іпотечного кредитування, а саме: обмежений платоспроможний попит; загальна економічна ситуація, тому що іпотека пов'язана з ринками грошей, капіталу та нерухомості, станом будівельної галузі; недостатній рівень розвитку нормативно-законодавчої бази; недовіра населення до українських банків та побоювання щодо втрати свого житла у разі банкрутства банку-кредитора; низький рівень фінансової грамотності населення; несприятлива ситуація на ринку нерухомості в Україні.

Для розвитку іпотечного кредитування в Україні необхідно вирішити вкрай необхідні зазначені проблеми.

Фролова Е.М.

ДонНУЕП

ОЦІНКА ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ

В умовах загострення ринкової конкуренції між підприємствами за нові ринки збуту готової продукції оцінка інвестиційної привабливості окремого суб'єкта, що господарює, є невід'ємним питанням при прийнятті

інвестиційного рішення потенційним інвестором. Житомирська область має достатньо передумов для формування інвестиційної привабливості підприємств сільськогосподарської галузі, але, зважаючи на велику кількість невирішених проблем, наявні інвестиційні потоки обмежують використання існуючого потенціалу в повному обсязі.

Метою дослідження є аналіз інвестиційної привабливості сільськогосподарських підприємств Житомирської області на предмет виявлення чинників, що сприяють інвестиційному процесу та факторів, які стримують потік інвестицій до підприємств області.

В економічній науці не існує єдиного підходу до визначення суті поняття «інвестиційна привабливість підприємства». Вважаємо за необхідне на рівні підприємств сільськогосподарської галузі розглядати їх інвестиційну привабливість, розуміючи під цим показником сукупність характеристик його виробничої, комерційної, фінансової й управлінської діяльності та особливостей інвестиційного клімату, що свідчать про доцільність здійснення інвестицій у нього.

Рівень інвестиційної привабливості підприємства визначається зовнішніми та внутрішніми чинниками: зовнішні – це фактори, що формуються на рівні країни, регіону, галузі, а внутрішні фактори підприємства залежать від його фінансово-економічної й комерційної діяльності.

При дослідженні інвестиційної привабливості сільськогосподарських підприємств Житомирської області за зовнішніми чинниками були зроблені такі висновки: Житомирська область має вигідне географічне положення, рівнинний рельєф та помірний континентальний клімат, що створює всі умови для ведення сільськогосподарської діяльності. Сільськогосподарські угіддя Житомирщини займають майже 50 % території області і 3,7 % від площ сільськогосподарських угідь України. За підсумками останніх років підприємства сільськогосподарської галузі є прибутковими (рівень рентабельності – 2,9), а відсоток підприємств, що одержали прибутки у 2011 році, є найбільшим – 59,9 %.

Халенко В.О.

БГТУ ім. В.Г. Шухова,

О ПОСЛЕДСТВИЯХ ВСТУПЛЕНИЯ РОССИИ В ВТО

Имеются как оптимистические, так и пессимистические прогнозы существования России после присоединения к Всемирной торговой организации (ВТО).

Вместе с тем, не исключены и такие последствия, как: доминирование импорта во всех отраслях; потеря конкурентоспособности национальными предприятиями; банкротство страховых компаний и банков; свёртывание государственных программ поддержки и развития частного В качестве основных положительных последствий можно ожидать: снижение стоимости импортных товаров; рост российского экспорта; рост иностранных инвестиций; стабилизацию курса рубля; повышение качества продукции. сектора; рост безработицы; потеря гибкости по вопросам внешнеэкономической деятельности; сырьевая